

Rustico o Casale in

Rif. V000241 Cison di Valmarino (TV) € 395.000,00

cison di Valmarino, in splendida vallata un grande rustico diviso in due proprietà. La parte venduta è privata indipendente priva di servitù e circondata da 4500mq di terra tenuta a prato e frutteto. Il casale è storico appartenente in primis ad una famiglia nobile della zona. Accesso molto semplice dato da strada bianca che attraversa pittoreschi vigneti. Non ci sono zone d'ombra la vallata è molto ampia, così il rustico gode sempre del sole. La proprietà è solo parzialmente recintata perchè in questa zona non si ha alcun problema di vicinato che di fatto quasi non c'è. Più stretto invece il rapporto con i proprietari della porzione a fianco, ma con cui si condivide la sola area scoperta di arrivo e parcheggio. Internamente il rustico è favoloso, restaurato recentemente con un restauro conservativo che ha esaltato gli elementi

Coefficiente kWh/m²