

## Rustico o Casale in vendita

Rif. V000284 San Pietro di Feletto (TV) € 135.000,00

San Pietro di Feletto. In splendida località con magnifica vista aperta fino alla linea costiera proponiamo rustichetto da ristrutturare con progetto già elaborato. Il rustico è singolo decentrato rispetto ad un borgo dal quale non dipende in nessuna sua parte con accesso privato ed indipendente. Con grande privacy ma non isolato in mezzo alle colline. Deve essere completamente ristrutturato se non addirittura riedificato, ma la posizione e soprattutto il giardino di 1700mq circostanti non scosceso ne giustificano sicuramente l'interesse. Il progetto prevede la realizzazione di un immobile disposto su due livelli con piano terra di 93mq costituito da grande cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno con ripostiglio e piano primo di 53mq di due camere spaziose e bagno. Il giardino non è vicinissimo a vigneti per chi si preoccupi degli interventi fitosanitari effettuati a questi e non è ripido né scorrevole al contrario presenta ampi zone pianeggianti e



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.verdesiaffittasi.it](http://www.verdesiaffittasi.it)