

## 3 locali in

Rif. V000291 Lignano Sabbiadoro (UD) € 328.000,00

Lignano Sabbiadoro. Nuova realizzazione di pregio a 500 mt dal mare e in zona residenziale servita tutto l'anno, non solo nel periodo estivo, all'incirca in prossimità del "bagno 20". Appartamento trilocale al piano terzo. Con ampie finestre scorrevoli e due grandi terrazze l'appartamento è sia molto luminoso che arioso. Progettato in maniera estremamente razionale ha una perfetta organizzazione degli spazi interni. Lo stabile è dotato di ascensore, progettato anche per disabili, ed è prevista la classe energetica B. Riscaldamento autonomo a pavimento, pannelli solari per acqua calda, tende oscuranti con oscuramento totale elettriche, aria condizionata, sanitari sospesi, vano caldaia in ripostiglio/lavanderia esterna, pavimenti in gres porcellanato n tinta neutra di cm 20x120. Bollitore da 200lt per acqua calda. Posto auto nel vano condominiale di proprietà esclusiva. L'appartamento è

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it