

# Villetta Schiera in

Rif. V000305 San Giovanni Lupatoto (VR) € 420.000,00

Splendida Villa a Schiera completamente indipendente, di ampie dimensioni nella prestigiosa ristrutturazione delle Barchesse di Villa Wallner. Nuova in pronta consegna, Classe Energetica "B" - 46,97 - Composizione interni: ingresso indipendente con giardino privato, salone, cucina abitabile, angolo salotto e bagno al piano terra. Al piano primo quattro camere da letto, due bagni di cui uno privato per la stanza matrimoniale. Al piano interrato lavanderia, taverna e garage doppio. Detrazioni Irpef al 36% per le ristrutturazioni ed un ulteriore 9,5% per i Beni Culturali. Acquistabile con la formula del Rent-to.Buy CLASSE ENERGETICA: B 46,97 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>