

## **3 locali in vendita**

Rif. V000931 San Teodoro (OT) € 230.000,00

Signorile appartamento trilocale indipendente al piano primo con giardino, libero su 4 lati e terratetto, inserito in piccolo e grazioso contesto residenziale posizionato in via Liguria, zona riservata e tranquilla a 600 mt dal centro paese e dalla passeggiata. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, ampia veranda coperta, giardino al piano terra con locale bagno. Gli ambienti interni sono comodi ed accoglienti mentre gli spazi esterni si caratterizzano per l'ottima fruibilità della veranda, bene esposta e con piacevole affaccio su giardino, ideale per rilassarsi o mangiare all'aperto. La felice posizione dell'immobile consente di raggiungere il centro comodamente a piedi mentre la bellissima spiaggia di Isuledda dista appena 900 mt. Arredato! CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup>