

## 2 locali in

Rif. V000936 Olbia (OT) € 195.000,00

Appartamento bilocale indipendente di comoda metratura dotato di 160 mq di corte esclusiva, in parte destinata a giardino, facente parte di un corpo residenziale di sole 2 unita\ di recente costruzione, posizionato in zona riservata e tranquilla a 300 mt dalla spiaggia. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, bagno, antibagno, veranda coperta, portico di 25 mq, posto auto all'interno della proprieta\'. Le finiture sono curate e si caratterizzano negli interni dal doppio tetto realizzato in legno, pavimenti di prima scelta, infissi in pvc. Gli ambienti sono comodi ed accoglienti mentre gli esterni godono di ottima fruibilita\'. **CLASSE ENERGETICA: C 195 kWh/m2 a**

 Coefficiente kWh/m2