

## **4 o più locali in**

Rif. V000975 Olbia (OT) € 345.000,00

Costruita in miglioramento fondiario, accanto nuovo Ospedale San Raffaele a poche centinaia di metri. Corpo principale di 155 mq, con bella vista mare composto da: grande veranda coperta in legno, ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, sottotetti con struttura in legno a vista, parquet; la dependance di 85 mq, con buona vista mare composta da sala con angolo cottura, due camere da letto, 2 bagni, parquet. Predisposizione alla climatizzazione. Il lotto totale &grave; di 10.000 mq con all'interno alcune piante di olivo e macchia mediterranea tipica della Sardegna. Si valutano permutate. CLASSE ENERGETICA: A 20889 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>