

## 3 locali in vendita

Rif. enrpittulongu 1 Olbia (SS) € 275.000,00

Pittulongu- Appartamento ubicato in una delle zone più splendide e ricercate della Sardegna a 20 km dalla Costa Smeralda, comodo ai servizi 5 minuti da Olbia e 10 minuti dall'aeroporto. Grazie alla sua posizione è adatto sia per chi vuole godere della tranquillità che offre il mare sia per chi vuole raggiungere le famose spiagge e locali della Costa Smeralda. L'appartamento è 1, 1 piano con grande veranda, nello stile tipico sardo e di nuovissima costruzione con grande metratura di circa 100 mq, rifiniture ricercate, riscaldamento autonomo, composto da: sala-soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno. Box auto compreso. **CLASSE ENERGETICA: A 175 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>