

# 1 locale in

Rif. B 28 San Teodoro (OT) € 1.000,00

Grazioso appartamento monolocale al piano primo con bellissima vista panoramica sul mare e sull'isola di Tavolara 4 posti letto, inserito all'interno del prestigioso contesto residenziale del villaggio Est di Capo Coda Cavallo distante 500 mt dalle bellissime spiagge. Si compone di ampio Soggiorno-pranzo con divano letto, angolo cottura, soppalco con camera matrimoniale, disimpegno, bagno, veranda coperta. Posizione straordinaria, a 2 passi dalle spiagge e dalla elegante piazzetta panoramica del villaggio, punto d'incontro della località. San Teodoro paese si raggiunge in 5 minuti mentre Olbia dista appena 10 km.

**CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>