


## **4 o più locali in**

Rif. A000187 San Teodoro (OT)Info in Sede

Villa indipendente inserita nel prestigioso contesto residenziale di L'Aldia Bianca a Cala Girgolu, sito nel comune di San Teodoro (OT) facente parte dell'area marina protetta di Tavolara e Molara e caratterizzato da una rigogliosa macchia mediterranea e rocce granitiche affioranti. La villa dista appena 600 mt dalla splendida spiaggia di Cala Girgolu, facilmente raggiungibile a piedi, ed a pochi minuti dalle più belle spiagge della zona come Porto Taverna, Cala Brandinchi e Lu Impostu. ottima vivibilità; degli ambienti interni, comodi ed accoglienti, e fruibilità; degli spazi esterni. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>