

## **3 locali in**

Rif. V001012 San Teodoro (OT) € 185.000,00

In loc. Lu Fraili, grazioso borgo turistico di San Teodoro situato a 1,5 km dalle bellissime spiagge di Lu Impostu e marina di Puntaldia, proponiamo graziosa villetta trilocale indipendente dotata di circa 130 mq di corte esclusiva, in parte destinata a giardino, libera su 3 lati e terratetto. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, camera doppia, bagno, veranda coperta, posto auto interno. Viene venduta arredata e dotata di climatizzatori e riserva idrica. Ottimo investimento per affitti stagionali. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a