

## **3 locali in vendita**

Rif. V001025 San Teodoro (OT) € 225.000,00

Elegante villetta trilocale terratetto con giardino posizionata in Via Dei Gerani a 200 mt dalla piazzetta del paese e dalla passeggiata. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, camera doppia, bagno, veranda coperta, giardino su 3 lati, posto auto. Ottima vivibilità degli spazi esterni. Soluzione ideale per chi ricerca la comodità dei servizi. Arredata. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>