


# Villa in

Rif. V000356 Istrana (TV) € 350.000,00

ISTRANA: vicinissima al centro quindi comoda a tutti i servizi, magnifica villa disposta in piano rialzato tenuta in ottimo stato ( perfetta ). La casa è composta cucina, ampio soggiorno, tre camere matrimoniali ampio disimpegno bagno e terrazzo al piano terra, al piano mansarda troviamo ampia stanza open space dove poter ricavare o un bellissimo studio o camera a scelta. nell'interrato troviamo taverna, cantina, lavanderia stireria, bagno e immenso garage da circa 53 mq nella parte esterna la casa dispone di un bellissimo portico di circa 24 mq dove creare un angolo soggiorno all'aperto ed un tavolo per pranzare all'aperto, il giardino si svolge tutto intorno all'abitazione per circa 680 mq. **NESSUNA SPESA DI MEDIAZIONE CLASSE ENERGETICA: D 116,23 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>