

## **3 locali in vendita**

Rif. GC181 Grosseto (GR) € 150.000,00

IN ZONA CENTRALE A CIRCA 50 MT DAL MARE, AL SECONDO PIANO DI UNA PALAZZINA VENDIAMO NUOVO TRILOCALE PROVENIENTE DA FRAZIONAMENTO COSI' COMPOSTO: INGRESSO SOGGIORNO ANGOLO COTTURA CON TERRAZZA, BAGNO E DUE CAMERE DA LETTO. COMPLETA LA PROPRIETA' UN RIPOSTIGLIO DI CIRCA 15 MQ. E POSTO AUTO. FINEMENTE RIFINITO, CLIMATIZZATO IN POMPA DI CALORE, PRONTA CONSEGNA. POSSIBILITA' DI USUFRUIRE DELLO SGRAVIO FISCALE DEL 36 %. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2