

# Azienda Agricola in

Rif. GC395 Magliano in Toscana (GR) € 3.000.000,00

Nella splendida Maremma Grossetana, nel Comune di Magliano in Toscana, Splendida Tenuta vista mare cos&grave; composta: Casale in classico stile toscano finemente ristrutturato ed arredato con mobili di pregio. Mq 1000 con n&deg; 7 camere matrimoniali con bagno e n&deg; 2 appartamenti, salone con termocamino, portico esterno, cucina, lavanderia e locali tecnici. Altro casale su due livelli per mq 180 con due appartamenti, n&deg; due dependance di mq 75 ciascuna, cantina per vinificazione. Ha 28 terreno semicollinare di cui ha 2 oliveto. Ampio parco di circa 1,5 ha con pozzo di irrigazione. Vista mare su Monte Argentario ed Isola del Giglio. Distante km 22 da Grosseto e km 16 dalla spiaggia. Progetto approvato per realizzazione piscina. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 [www.vendesiainaffitti.it](http://www.vendesiainaffitti.it)