


## **4 o più locali in**

Rif. GC398 Grosseto (GR) € 350.000,00

Marina di Grosseto, tra Villa Gaia e Rosmarina, a circa 200 mt dal mare, al primo piano rialzato di una piccola palazzina vendiamo appartamento di circa 90 mq commerciali cos&grave; composto: ingresso nell'ampio soggiorno, terrazza abitabile, disimpegno notte, camera matrimoniale, bagno e locale lavanderia; al piano superiore cui si accede da elegante scala nel soggiorno: soppalco attrezzato a studio, camera matrimoniale e bagno. Aria condizionata e riscaldamento autonomo a GPL, Box auto di circa 14 mq. Elegantemente arredato, libero subito. Per info tel. 346.5016578 oppure 346.5016672. e.mail.: [info@immobiliareglobalcasa.com](mailto:info@immobiliareglobalcasa.com) CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>