

## 4 o più locali in

Rif. GC401 Grosseto (GR) € 310.000,00

Marina di Grosseto, nella Pineta in zona Centrale a circa 400 mt dal mare vendiamo appartamento di circa 90 mq commerciali al piano terra con giardino privato. L'immobile immobiliare si presenta in condizioni eccellenti con rifiniture molto curate ed è disposto: ingresso nel soggiorno salotto e zona cottura in un grande open space, disimpegno notte, bagno con finestra, due ampie camere da letto matrimoniali e piccolo ripostiglio. Dal soggiorno si accede alla resede privata esterna di circa 50 mq. Riscaldamento autonomo con termosifoni, arredato, libero subito. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>