

## **4 o più locali in**

Rif. GC406 Grosseto (GR) € 450.000,00

Zona Villa Gaia, a circa 100 mt dalle spiagge di Marina di Grosseto, al primo piano di una recente ed elegante palazzina vendiamo quadrilocale vista mare cos&grave; composto: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, grande terrazza, bagno, camera da letto matrimoniale; al piano superiore cui si accede da scala a giorno nel soggiorno, abbiamo altra camera matrimoniale, cameretta, bagno e terrazza vista mare. Climatizzato ed elegantemente arredato. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>