

# Villa in vendita

Rif. V000783 Magenta (MI) € 390.000,00

ref: V000783 - MAGENTA - Milano proponiamo la vendita di una splendida villa speculare di 150 mq. con giardino, cantina e grande garage. Il nostro immobile è molto luminoso, ben strutturato e dotato di ogni comfort. La villa è composta: Sala, Camera Matrimoniale, cucina abitabile, mansarda con predisposizione per due camere e bagno, cantina, ripostiglio, lavanderia e Ampio box per due grandi Auto. Piano terra 85 mq., mansarda 75 mq., cantina 46 mq., garage 105 mq. Tra le caratteristiche principali sono da menzionare le doppie pareti esterne con isolamento, utilizzo di materiale pregiato ( ceramica, acciaio inox, marmo ecc ), riscaldamento autonomo programmabile con caldaia a risparmio, Serramenti di pregio con doppi vetri e zanzariera, Tapparelle termo-isolate ed elettriche con gestione centralizzata, doppio allarme con combinatore telefonico, videocitofono, Aria condizionata, cancello ingresso automatizzato, sistema di irrigazione pre-gremmibile, parabola.