

## Casa singola in

Rif. 213a Roncofreddo (FC) € 1.900,00

roncofreddo Rif. 213 Splendida casa colonica finemente ristrutturata vista mare. 10.000 mq di terreno con orto, frutteto ed un proservizio di 100mq annesso. Il primo piano &grave; autonomo, circa 100mq con 2 stanze da letto, cucina abitabile con camino e doppi servizi in cui &grave; alloggiato un bagno turco Jacuzzi. Il piano terra &grave; un altro appartamento molto spazioso (la sola sala &grave; di 80mq). Potrebbe essere utilizzato come sala ristorante nel caso si volesse aprire una attivit&grave;. Si vende ammobiliata e con tutti i macchinari presenti per la tenuta dell'orto e del giardino. È presente un robot elettrico per il taglio dell'erba che fa tutto da solo. È possibile, previa modifica, rendere il primo piano con entrata indipendente. La casa dispone di scuri blindati comandati elettricamente ad uno ad uno o tutti assieme. Infissi in massello con doppi vetri. È stata costruita tenendo conto delle leggi sul risparmio energetico e quindi la parte esterna dei