

# **Casa singola in vendita**

Rif. 2155 Predappio (FC) € 250.000,00

San Cristoforo rif: 2155 Vendesi casa indipendente composta da due appartamenti. Il primo composto da pt: giardino privato di circa 100 mq, sala di 22 mq, cucina abitabile, bagno. 1p: matrimoniale, singola, bagno e riscaldamento autonomo. Il secondo &egrave; composto da piano terra: bagno, cucina, saletta, sottoscala, portico e ampia area verde; piano primo: matrimoniale, doppia, cabina armadio, bagno; sottotetto: solaio 250.000,00 euro attualmente a reddito a 800 euro mensili. TUTTE LE ALTRE FOTO LE TROVATE SUL NOSTRO SITO: [www.agenzialabirinto.it](http://www.agenzialabirinto.it) CLASSE ENERGETICA: F 187,9 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>