

## **in vendita**

Rif. 306a Bertinoro (FC) € 750.000,00

Fratta Terme rif. 306a Villa bifamiliare con 2 appartamenti in zona fantastica. Composta da 2 grandi cucine in muratura, 2 soggiorni con camino in ghisa, sei camere da letto, sei bagni, 2 studi e 2 lavanderie. Pronta per essere abitata. Il giardino di 2000mq, dove è possibile costruire una piscina, completamente recintato con cancelli in ferro battuto e chiusura automatica. Capannone adibito ad autorimessa di mq 100. 25000 mq di vigneto 750.000 EURO (una parte della casa è attualmente a reddito) TUTTE LE ALTRE FOTO LE TROVATE SUL NOSTRO SITO: [www.agenzialabirinto.it](http://www.agenzialabirinto.it) CLASSE ENERGETICA: G 214,78 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>