

## Casa singola in

Rif. V 4450 Forlì (FC) € 460.000,00

Immobile costituito da casa indipendente c/a 240Mq. su 2 livelli di cui c/a 70 Mq. di superficie commerciale al piano terra, con annesso terreno agricolo di c/a 2500 Mq. Disposta, con ampio fronte c/a 50 Mq. su strada di alto passaggio. Classificata in sottozona A1.6b con corte ben definita, l'immobile può essere modificato arrivando a fare anche la demolizione e ricostruzione. Attualmente inquadrato come Azienda Agricola mantiene le agevolazioni di Legge per futuri acquirenti in grado di mantenerne la destinazione d'uso. Molto interessante l'aspetto commerciale che oltre ad offrire ampissima visibilità; in strada di primaria importanza con elevato traffico, consente un'ampia zona parcheggio e sufficiente cubatura per mostra o attività commerciale!!! Interessante anche per la possibilità di attività economiche nel campo delle attività Agricole e complementari. Oppure semplicemente per chi