

## **Azienda Agricola in vendita**

Rif. 2254 Cervia (RA) € 820.000,00

Villa Inferno: rif. 2254 Su un lotto di 2500 mq, in posizione strategica, immersa nella campagna ma a soli 5 km dal mare, vendesi azienda agricola composta da 2 stupende ville abbinate (una di 220 mq e l'altra di 200 mq). Ultimate nel 2014 con finiture di pregio, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, impianto d'allarme e pannelli solari. Le ville sono disposte su 2 livelli, e sono formata da: 2 ampi saloni, 2 cucine abitabili, 2 garage con porta automatica da cui si accede direttamente dall'abitazione, 5 camere da letto, e 4 bagni finestrati. Al piano sottotetto ampio locale da cui è possibile ricavare più vani con servizi. Completa la proprietà un capanno per gli attrezzi, 5 serre per un totale di 1500 mq circa e del terreno agricolo con una superficie complessiva di circa 50.000 mq. 820.000 EURO non trattabili

CLASSE ENERGETICA: A 30 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>