

# Villa in

Rif. V000752 Siracusa (SR) € 395.000,00

VILLA 300 MQ + MQ.400 GIARDINO - 4 LIVELLI - PIZZUTA PIANO SEMIENTERRATO: MQ. 75 CON BAGNO (stanza predisposta) - GARAGE AUTOMATIZZATO - PREDISPOSIZIONE ASCENSORE. PIANO TERRA: MQ.75 SALONE + BAGNO + SCABUZZINO PRIMO PIANO: MQ. 75 - 3 CAMERE + BAGNO + BALCONE + VERANDA MANSARDA: MQ 75 CON TERRAZZINO. VIDEOSORVEGLIATA - RISCALDAMENTI AUTONOMI - CLIMA IN OGNI CAMERA - INFISSI PVC. RIF. 752 - EURO 395.000 CLASSE ENERGETICA: C 3978 kWh/m<sup>2</sup> a