


# Rustico o Casale in

Rif. rust segr 630 Capannori (LU) € 490.000,00

Sulle colline di Lucca, a Segromigno, rustico semi indipendente immerso nel verde, completamente ristrutturato e composto al piano terra da ingresso, ampia sala con caminetto, cucina abitabile, ripostiglio e bagno, al primo piano tre camere matrimoniali e bagno con vasca. La propriet&agrave; &agrave; corredata da un ex mulino da ristrutturare, con cantina per un totale di 200mq, tre annessi per un totale di 249 mq, un garage agricolo di 30mq e terreno agricolo parzialmente ad oliveto per 14.000mq. Struttura adatta per agriturismo o produzione di vino e olio di qualit&agrave;. Possibilit&agrave; di acquistare anche un ex mulino. CLASSE ENERGETICA: E 229,47 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>