

## 4 o più locali in

Rif. app pcomp 145 Capannori (LU) € 145.000,00

Appartamento a Pieve di Compito, al piano primo e con ingresso indipendente, ricavato da un antico frantoio. Completamente ristrutturato nel 2006 in stile rustico &grave; composto da ingresso al piano terra, disimpegno al primo piano, ampio soggiorno con angolo cottura e un'antica macina in pietra restaurata, una camera matrimoniale con cabina armadio, una cameretta e bagno con doccia. A corredo locale lavanderia, ripostiglio e locale caldaia, resede in porfido e circa 20 mq di terreno con manufatto in pietra da ricostruire. Impianto di riscaldamento a metano, acquedotto e fognatura comunali, solai con travi e mezzane, pavimenti in monocottura e parquet, infissi in legno di castagno con doppi vetri.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Possibilit&grave; di acquistare cantina divisa al piano terra di circa 80 mq e divisa in due vani a 40.000 EURO. Contesto di poche unit&grave;. Zona molto tranquilla nel verde. CLASSE ENERGETICA: G 256,18 kWh/m<sup>2</sup> a