

# Villetta Schiera in

Rif. vsf porc 270u Porcari (LU) € 230.000,00

Villetta a schiera finale di 140 mq elevata su due livelli, in ottime condizioni, composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia; al primo piano disimpegno, tre camere matrimoniali e bagno con vasca idromassaggio, oltre a soffitta ad uso ripostiglio. Corredata da garage con locale lavanderia, giardino recintato e due posti auto esterni. Terraced house of 140 sqm on two levels, in excellent condition, composed of: ground floor entrance hall, large sitting room, kitchen, bathroom with shower; on the first floor three double bedrooms a bathroom with a Jacuzzi, and an attic for storage use. Garage with laundry room, fenced garden and two parking spaces. CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: F 178,1 kWh/m<sup>2</sup> a