

## 4 o più locali in

Rif. 1app cs 180 Lucca (LU) € 180.000,00

Lucca centro storico, appartamento con ingresso privato situato al piano terra rialzato in zona particolarmente ariosa e tranquilla, accessibile con auto, in zona di traffico limitato ai soli residenti. L'appartamento ha affacci con vista aperta sul lato sud est del palazzo, dalle cinque finestre oltre la porta d'ingresso privato dell'appartamento. L'appartamento richiede completa ristrutturazione e riorganizzazione degli spazi, ma offre notevoli potenzialità; per il fatto che ha ingresso privato esterno al condominio del palazzo, è luminoso, ha soffitti alti 4 metri ed offre la possibilità di acquisire (separatamente) una grande cantina di 30mq con soffitti in mattoni a volta di particolare pregio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>