


## Villa in vendita

Rif. rust pcompito Capannori (LU) € 370.000,00

Rustico a Pieve di Compito, di nuova costruzione, composto al piano terra da ingresso, soggiorno con camino e accesso al portico di circa 35 mq, cucina abitabile con accesso all'esterno e bagno con doccia; al piano primo, al grezzo, da disimpegno, camera singola, cameretta/studio con accesso al ripostiglio sottotetto, camera matrimoniale e bagno con vasca. Il tutto corredato da taverna con forno a legna e caminetto, cucinotto in falsa muratura, locale lavanderia con impianto centralizzato di aspirazione, ripostiglio sottoscala e giardino di circa 4000 mq. Lavori non ancora ultimati. I proprietari valutano la possibilità di prendere in permuta parziale un immobile per un massimo del 50% del prezzo totale. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a 290 kWh/m<sup>2</sup> a