


# Villa in vendita

Rif. villa lamm 430 Capannori (LU) € 390.000,00

Villa a Lammari in ottime condizioni su due livelli cos&grave; composta: al piano terra, ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio, locale lavanderia e bagno con vasca idromassaggio; al piano primo, disimpegno, camera doppia, due camere matrimoniali di cui una con balcone, stanza armadi e bagno privato oltre altro servizio igienico con doccia per la zona notte. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, garage per posti auto e giardino esclusivo di circa 300 mq con piscina idromassaggio riscaldata. L'abitazione &grave; dotata di impianto di riscaldamento a pavimento, pannelli solari e antifurto sia volumetrico che perimetrale anche esterno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>