

# Rustico o Casale in

Rif. capf capa 70r Capannori (LU) € 59.000,00

Fabbricato rurale finale con progetto approvato per abitazione di complessivi 135 mq elevata su tre livelli, composta: al piano terra ingresso/soggiorno pranzo con angolo cottura, locale lavanderia e locale termico; al primo piano disimpegno, due camere matrimoniali e bagno; al secondo piano disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno e ripostiglio. Corredata da resede per posti auto e giardino per complessivi 300 mq recintabili. Zona interna tranquilla vicino al centro. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>