

# Villa in

Rif. villa abet 990 Abetone Cutigliano (PT) € 990.000,00

Abetone, villa indipendente elevata su tre livelli, seminterrato, piano terreno e piano mansardato, tutti collegati da scala interna. Al piano terreno, ingresso, due disimpegni, soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere, bagno e centrale termica, oltre balcone. Al piano mansardato, quattro camere, di cui una con locale armadio, disimpegno, bagno e parte a ripostiglio. Al piano seminterrato, locale taverna con bagno. La villa &egrave; corredata da circa 1000 mq di giardino su quattro lati e garage. CLASSE ENERGETICA: F 260334 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>