

# Porzione di Casa in

Rif. trtc capa 295 Capannori (LU) € 265.000,00

Sist3ma.it propone in ESCLUSIVA la vendita di questo immobile. Immobile introvabile per la sua riservatezza e spazio esterno, e precisamente, terratetto centrale a Capannori, ristrutturato 10 anni fa e in ottime condizioni, si accede alla propriet&agrave; da cancello elettrico e ampio parcheggio con garage, altri due accessi carrabili sul retro dove troviamo un ampio giardino, altro garage con bagno e forno per le pizze oltre pergolato per cenare d'estate. L'immobile &agrave; composto al piano terra da ingresso, disimpegno, cucina abitabile con camino, ampio soggiorno e ampia sala pranzo; al piano primo, disimpegno, un'ampia camera matrimoniale, un'ampia camera doppia, antibagno e bagno con doccia; al piano mansardato, disimpegno e due camere matrimoniali di cui una al grezzo. Il tutto corredato da capanna su due livelli di circa 40 mq per eventuale ampliamento della casa, ripostiglio, servizio igienico, forno e terreno di circa 2000 mq con doppio accesso carrabile. La casa dispone di impianto di

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it