**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Porzione di Casa in vendita

Rif. rus livo 700 Livorno (LI) € 275.000,00

Rustico semindipendente in una bellissima porzione di colonica in pietra situata nella campagna di Castelnuovo della Misericordia, così composto: piano terra: ingresso, sala tv con stufa camino, grande cucina, studio, grande stanza di servizio con forno a legna capiente; piano primo: camera matrimoniale, grande cameretta, ripostiglio, bagno. Le porte interne sono laccate antichizzate, di pregio, sono presenti soffitti con mezzane e altri con travi in legno. Corredato da terreno di circa 5500 mq. La parte esterna adiacente all\' abitazione è un vero gioiello, composta da un trittico di laghetti fitodepurati con piante tipo ninfee, loti, papiri alocasie ecc. con pietre locali e vegetazione di notevole effetto scenografico, altra zona relax con vasca idromassaggio 5 posti, gazebo per auto, altro gazebo per lettura, giardini rocciosi pendenti di effetto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*