

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf viareggio 450 Viareggio (LU) € 260.000,00

Viareggina di circa 170 mq sviluppati su tre livelli in condizione abitabile, da rimodernare. Ottima posizione centrale a Viareggio, vicino a tutti i servizi, 300 mt circa dalla stazione, 600 mt circa dal mare. Ampio ingresso indipendente, il piano terra &egrave; composto da: sala, cucina abitabile con accesso alla resede di circa 15 mq, bagno di servizio, ripostiglio, scale che portano alla terrazza di circa 20 mq, tutto recintato e chiuso con cancello in ferro. Le ampie e pratiche scale in marmo portano ai piani; il primo &egrave; composto da: disimpegno, camera singola, camera matrimoniale, bagno con vasca. Il secondo piano &egrave; composto da: uno studio, una camera doppia, una matrimoniale, bagno con doccia; tutte le camere sono con balconcino. La soffitta &egrave; praticabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it