

## 4 o più locali in

Rif. app buriano 180 Castiglione della Pescaia (GR) € 180.000,00

Appartamento su due livelli a Buriano, completamente ristrutturato in stile rustico e con finiture di pregio: piano cottura scavato in un unico blocco di marmo di Carrara. L'immobile &egrave; composto da ingresso indipendente al piano terra, soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, al primo piano una camera matrimoniale e bagno. Zona panoramica con vista sulla Maremma. Su strada non accessibile da automobili, quindi molto tranquilla. Il paese di Buriano dista 8/9 km dalle spiagge di Castiglione della Pescaia e 13/14 km da Marina di Grosseto (circa quindici minuti di macchina). CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>