


**in**

Rif. vsf pspao 390 Capannori (LU) € 350.000,00

Villetta quadrifamiliare a Pieve San Paolo, in ottime condizioni e composta al piano terra da ingresso indipendente, sala pranzo con camino e salotto con accesso al porticato, disimpegno, cucina abitabile, ripostiglio con locale caldaia e locale lavanderia e bagno di servizio; al primo piano da disimpegno, camera matrimoniale con accesso alla mansarda dove &grave; stato ricavato uno studio, altra camera matrimoniale, una camera singola con terrazzo, bagno con vasca idromassaggio e bagno con doccia; al piano seminterrato da disimpegno, ripostiglio sottoscala, taverna divisa in due vani di cui uno ad uso locale lavanderia. Il tutto corredato da garage, giardino di circa 100 mq e resede per

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a