

# Villa in

Rif. villa arezzo Pergine Valdarno (AR) € 650.000,00

Nel cuore della Toscana, fra Firenze, Siena ed Arezzo, immersa nel verde di oliveti e boschi di querce, nei pressi di un laghetto giace splendida colonica leopoldina con vista sulle colline toscane, ristrutturata al grezzo con attiguo terreno di 1,5 ettari tenuto ad uliveto e parco. Edificio a due piani di complessivi mq 400calpestabili, sormontato da torretta abitabile (colombaia), composta a piano terra da: portico, ampio soggiorno, sala pranzo, salotto, cucina, dispensa, ripostiglio e bagno; Al piano primo da: soggiorno, ampio salone con archi, 4 camere da letto, studiolo, doppi servizi. Permesso di costruire per la realizzazione di annesso agricolo, garage interrato(75mq netti) e piscina. Prezzo di vendita dell'immobile allo stato finito (edificio principale, annesso, garage interrato, piscina, sistemazioni esterne) euro 1.500.000. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it