

# Porzione Villa in

Rif. csind lapp 400 Capannori (LU) € 280.000,00

Casa semi indipendente a Lappato in ottime condizioni così composta: al piano terra, doppio ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con terrazza coperto e ripostiglio; al piano primo, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con ripostiglio, bagno con vasca e ripostiglio con predisposizione per altro bagno con doccia; al secondo piano, mansarda praticabile con camera da letto e camino. A corredo taverna con cucina abitabile e camino, locale lavanderia e bagno con doccia; box per posti auto, annessi esterni per un totale di circa 80 mq e giardino privato di circa 2500 mq di cui 1100 mq edificabili. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>