

# Negozio in vendita

Rif. fondo viareggio 220 Viareggio (LU) € 220.000,00

Vendesi o Affittasi elegante ufficio / negozio di mq 87 a Viareggio (LU) in centro commerciale/direzionale ubicato al piano terreno con doppio ingresso e corredato di due posti auto di propriet&agrave;, di cui uno in superficie ed uno nel piano garage. Il centro commerciale dispone di parcheggi liberi a disposizione della clientela. Comodo accesso da autostrada direzione Viareggio Sud. Nel caso della locazione il canone &agrave; di euro 800, con possibilit&agrave; di sconto iniziale e a garanzia 6 mensilit&agrave; o fideiussione o polizza a copertura di 6 mesi. CLASSE ENERGETICA: G 121,96 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2