

# Rustico o Casale in

Rif. tenuta grosseto 11 Massa Marittima (GR) € 800.000,00

Vendesi azienda agricola con due case, 11 ettari di terreno e vista mare al bordo del paese medievale di Tatti. La prima casa in pietra di circa 300mq risale all'anno 1500 e fu edificata da una famiglia nobile senese. Al piano terra ci sono ancora le antiche stalle e cantine, al piano primo c'è un appartamento indipendente al quale si accede tramite scala condominiale consiste in: 1 ampia camera matrimoniale, 1 singola, soggiorno con cucina abitabile, lavanderia e bagno. Termocondizionato tramite camino a legna e impianto di riscaldamento con caldaia a gas gpl (posta in locale separato) e termosifoni. Al piano secondo un altro appartamento luminoso e con vista sino al mare sull'isola d'Elba e isola del Giglio al quale si accede tramite scala condominiale consiste in: 2 camere matrimoniali, soggiorno, ampia cucina abitabile, bagno, n. 2 locali di sgombero/ripostiglio con lavanderia e vani tecnici. Termocondizionato tramite idrocambio che alimenta inoltre l'impianto di