

# Villa in vendita

Rif. villa querciannella Livorno (LI) € 1.000.000,00

Villa indipendente, in localit&agrave; Quercianella, (10 km sud di Livorno) a 50 mt dal mare, immersa nella pineta; giardino di circa 1000 mq, con piscina e patio esterno; piano terra: cucina, sala da pranzo; due ampi saloni con camino, camera matrimoniale con bagno; piano primo: 3 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>