

# Rustico o Casale in

Rif. rustico massarosa el Massarosa (LU) € 450.000,00

Splendida porzione di casale situato nella prima collina alle spalle di Viareggio, da cui si gode di una spettacolare vista del mar Tirreno e del lago di Massaciuccoli. L'immobile &egrave; composto da: un salone d'ingresso con grande caminetto d'epoca, due ripostigli, cucina in muratura a vista e bagno di servizio con doccia al piano terra. Al piano superiore si trovano: due camere matrimoniali (una dotata di due finestre, l'altra di un delizioso balconcino), una camera singola con caminetto, un grande bagno con vasca e finestra. Il giardino, come tutta la casa, &egrave; esposto a sud-ovest ed &egrave; dotato di gazebo in legno. Il rustico &egrave; protetto da inferriate e impianto di allarme interno e periferico. Il riscaldamento &egrave; singolo ed esiste un impianto di condizionamento. L'immobile &egrave; situato vicino all'uscita dell'autostrada e a tutti i servizi, essendo in una posizione riservata ma non isolata e dista soltanto 10 minuti dalle spiagge della Versilia. CLASSE