

# Villa in

Rif. Villa Massarosa 650 Massarosa (LU) € 420.000,00

Bella Villetta a Bargecchia ( Massarosa ), sulle colline di Viareggio, a 10 minuti dal mare e 15 minuti da Lucca, in tranquilla zona residenziale e panoramica, di circa 240 mq sviluppati su due piani fuori terra ed uno seminterrato, di recente costruzione con ottime finiture di pregio personalizzate. L'immobile si compone a piano terra da: ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, camera matrimoniale e bagno; al primo piano mansardato abitabile due camere doppie e bagno con vasca idromassaggio. Ampia taverna anche con ingresso indipendente ( la casa pu&ocirc; essere adatta anche per due famiglie ) composta da: cucina, sala con grande camino, camera, bagno e lavanderia. Giardino curato su quattro lati, posti auto. CLASSE ENERGETICA: D 81,88 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2