

# Porzione di Casa in vendita

Rif. 1trtc sanna 210 Lucca (LU) € 210.000,00

Zona Sant'Anna, a pochi passi dal centro storico, grazioso e luminoso terratetto centrale appena ristrutturato di circa 80 mq su tre livelli. Composto al piano terra da ingresso, bagno con doccia e ripostiglio; al piano primo da unico locale soggiorno-angolo cottura, al secondo piano da bagno con vasca, camera matrimoniale con stanza armadi, camera singola e studio. Ottima esposizione, a corredo due posti auto esclusivi scoperti. Predisposto per l'installazione di pannelli solari e aria condizionata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>