

## **4 o più locali in**

Rif. 1app sanna 190 Lucca (LU) € 165.000,00

Zona Sant'Anna, luminoso appartamento di 120 mq al secondo piano con ascensore di condominio fine anni '70. Composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno con armadi a muro, camera singola, camera doppia e camera matrimoniale, piccolo bagno di servizio e bagno con vasca. A corredo garage e parco condominiale con ampia possibilità di parcheggio. Necessita di alcuni lavori di ammodernamento, impianti da rivedere. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>