

# Villa in

Rif. vill smesch 450 Lucca (LU) € 450.000,00

Terreno edificabile di 1.000 mq a San Michele in Escheto con progetto approvato e oneri pagati per una villetta indipendente di 350 mq. Il progetto prevede: doppio ingresso al piano terra, soggiorno, sala da pranzo, cucina, locale termico, locale idrico, antibagno e bagno. Al primo piano, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con guardaroba, una camera singola e bagno. Al piano seminterrato, ampia taverna protetta da scannafosso, con ripostiglio, cantina e bagno oltre rimessa auto con accesso diretto all'abitazione. A corredo giardino sui quattro lati di circa 800 mq. Si propone in vendita con taverna ultimata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>