

# Casa singola in

Rif. cind segr 350b Capannori (LU) € 350.000,00

Casa indipendente a Segromigno in condizioni abitabili divisa in due appartamenti cos&igrave; composti: appartamento a piano terra, ingresso, soggiorno, angolo cottura, sala da pranzo con camino, due camere matrimoniali e bagno con vasca; appartamento al piano primo, ingresso, soggiorno, angolo cottura, sala da pranzo con camino e balcone, disimpegno con armadio a muro, tre camere matrimoniali e bagno con vasca. A corredo soffitta semi-praticabile ad uso ripostiglio, annessi esterni in muratura per un totale di circa 80 mq e giardino privato di 400 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>