

Rustico o Casale in vendita

Rif. maniero lugo Lugo (RA) € 750.000,00

A 30 minuti dal mare in provincia di Ravenna, comune di Lugo frazione Ducato di Fabriago. Strepitoso maniero completamente ristrutturato in posizione silenziosa e riservata, ideale sia come residenza signorile di campagna sia per realizzare qualsiasi tipo di attività; (es. affittacamere, ristorante, pizzeria, centro benessere, centro sportivo con piscine, tennis ecc...) . L'immobile è disposto su 3 livelli: piano terra, primo piano e mansarda. -Metratura: 800m che comprendono la villa, i servizi ed ampliamento. Ampliabile ulteriormente con porticati verande e gazebo. - Barbecue esterno in mura Sono presenti le utenze di: Luce, Telefono e Acqua di idracoli; Gas GPL con 2 serbatoi interrati -Impianti a norma Antenna TV e Satellitare Richiesta: 750000 EURO non arredato e con 4000 di terreno. Richiesta: 900000 EURO non arredato e con 22800 di terreno completamente recintato e pozzo artesiano tratt. Richiesta: 1200000 EURO completamente arredato con mobili d'epoca quadri lampadari in ferro battuto e



Coefficiente kWh/m2